

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Šerkšnėnų seniūnijos Žemalės kaimo Kapų gatvės Nr. Š-2-22 kapitalinio remonto techninis darbo projektas
4.	Statinio adresas	Mažeikių r. sav. Žemalės kaimo Kapų g. Š-2-22
5.	Statinių grupės sudėtis	Gatvė, šaligatvis, lietaus ir paviršinio vandens surinkimas, apšvietimo tinklai, Žemalės kaimo Kapų g. Š-2-22
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisieikimo komunikacijos: Kapų gatvė Š-2-22 – 0,165 km. (unikalus Nr.4400-5055-6575). Jungiasi su Žemalės kaimo D. Poškos g. Nr. 2709 ir Ramioji g. S-2-28.
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas statinio remontas: <input checked="" type="checkbox"/> statinių kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> statinio paprastasis remontas <input type="checkbox"/> pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input type="checkbox"/> ypatingasis statinys <input checked="" type="checkbox"/> neypatingas statinys <input type="checkbox"/> nesudėtingas statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Gatvė su žvyro dangos konstrukcija
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	_____
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	250000,00 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input checked="" type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input checked="" type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input checked="" type="checkbox"/> susisiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė.
12.1.	projektavimo paslaugos	Prisijungimo , apsaugojimo ir iškėlimo sąlygų užsakymas; projektinių pasiūlymų (gatvei, šaligatviui, naujam apšvietimo tinklui su kabelinėmis linijomis) parengimas; techninio-darbo projekto parengimas; projekto derinimų atlikimas; statyba leidžiančio dokumento gavimas.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geodezinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti detalius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, reikalingus tinkamiems projektiniams sprendiniams priimti. Per nustatytą laikotarpį pataisyti projektinę dokumentaciją pagal projekto ekspertizės pastabas.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos), inžinerinių geologinių tyrimų, bei kitų projektavimo užduotyje nenurodytų tyrimų privalomų pagal teisės aktus atlikimui – 30 dienų; techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms gauti reikalingų dokumentų rengimas - 20 dienų; projektinių pasiūlymų parengimas - 90 dienų; viso techninio-darbo projekto parengimas -70 dienų; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 840 dienų .
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai skirti transporto, pėsčiųjų, žmonių su negalia, saugesniam ir patogesniam susisiekimui tarp miesto dalių.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus, vadovautis aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių ir statybos procesų metu.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	_____
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	_____
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal galimybes, maksimaliai išsaugoti esamus želdynus (medžius), sutvarkyti žaliųjų vejų plotus.
18.2.	architektūros daliai	-----
18.3.	konstrukcijų daliai	-----
18.4.	technologijos daliai	-----
18.5.	susisiekimo daliai	Numatyti gatvės važiuojamosios dalies kapitalinį remontą įrengiant asfalto dangą, vienoje gatvės pusėje šaligatvį, kelkraščių sutvarkymą.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus ir paviršinio vandens surinkimą.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	_____
18.8.	dujotiekio daliai	-----
18.9.	elektrotechnikos daliai	Suprojektuoti apšvietimo tinklus su požeminėmis kabelinėmis linijomis. Esant poreikiui suprojektuoti esamų elektroninių ryšių ir elektros tinklų apsaugojimą arba iškėlimą.
18.10.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Teikiant paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtos tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais, ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas, projekto derinimą atlikti per IS „Infostatyba“, apmokėti visas išlaidas, susijusias su projekto derinimu.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	_____
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	_____
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	_____
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos projekto dalys – 3 egz. (popieriniame variante); 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui bus atliekama ekspertizė. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Per nustatytą terminą projekto rengėjas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas (jei reikia).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-18 09:32:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2266215
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2018-07-18
Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Žemalės k., Kapų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Keltas (gatvė) - Kapų gatvė
Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Žemalės k., Kapų g.
Aprašymas / pastabos: Kelio ruožas 0,007-0,172 km. D3 kategorija.
Unikalus daikto numeris: 4400-5055-6575
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: G
Statybos pabaigos metai: 1987
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.165 km
Plotas: 16.98 kv. m
Danga: Žvyras
Eismo juostų skaičius: Viena
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 3560 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-07-23
Vidutinė rinkos vertė: 3560 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: keltas (gatvė) Nr. 4400-5055-6575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-303
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ ŽILINSKĖ
Daiktas: keltas (gatvė) Nr. 4400-5055-6575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216
2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: keltas (gatvė) Nr. 4400-5055-6575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-303
2018-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

